

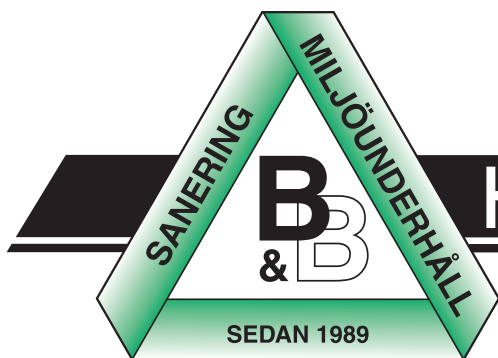


ISKAD
INDUSTRI & SKADESANERING

**Effektiv och
kvalificerad
sanering
i 35 år**

Innovationer
och höga ambitioner sid 6

Problemlösare
på nattliga uppdrag sid 12



HÖGTRYCKSTEKNIK AB

B&B HÖGTRYCKSTEKNIK AB strävar efter att vara marknadens självklara leverantör av tjänster inom alla typer av miljöunderhåll och sanering.

VI UTFÖR VÅRA TJÄNSTER enligt de strängaste kraven från myndigheter och kunder. Vi väljer och utvecklar tekniker och arbetsmetoder som minimerar negativa miljöeffekter.

TJÄNSTER

- Slamsugning
- ADR-transporter
- Högtrycksspolning
- Stamrensning
- Tv-inspektion
- Sanering
- Cisternrengöring
- Ångning

SOM VERIFIKATION på våra miljö- och samhällskrav kan vi visa en certifiering enligt **BF9K**.



KONTAKTUPPGIFTER:

B&B Högtrycksteknik AB
Bromstensvägen 172
163 55 Spånga

Tel (Dygnet runt): 08-36 38 86
Fax: 08-36 58 48
E-post: info@bb-hogtryck.se
www.bb-hogtryck.se



Slamsugning



ADR-transporter



Stamrensning



Tv-inspektion



Sanering

Hög kvalitet i alla led

Det viktigaste för mig är att våra kunder ska uppleva att Iskad genomsyras av kvalitetstänkande på alla nivåer. Oavsett om det gäller saneringsuppdrag, våra medarbetares kompetens och utrustning eller våra reklamprodukter. Allt ska hålla hög kvalitet.

Det säger Malin Söderson, vice vd sedan 2013, som leder det dagliga arbetet på Iskad.

– Jag tycker att vi driver ett seriöst och kompetent företag, men man kan aldrig bli så bra att det inte går att förbättra sig. Att bevara och utveckla kvaliteten på medarbetare och tjänster är en ständigt pågående process där alla på företaget ska veta vad som gäller. Som företagsledare vill jag vara tydlig, ärlig och våga bestämma hur vi jobbar och vart vi ska.

Malin poängterar att Iskads kunder alltid ska få ett personligt och kunnigt bemötande - 365 dagar om året, dygnet runt. Kunderna ska alltid få prata med rätt person. En av styrkorna med att vara det mindre företaget är att alla medarbetare vet vad alla kan och vem som är bäst lämpad för ett uppdrag. Samtidigt vet alla vem som är ansvarig för jobbet som kunden undrar över. Storleken på företaget borgar också för korta beslutsvägar.

Hjälp med hela kedjan

– Jag vill göra kundernas vardag enklare. Iskad ska erbjuda alla tjänster inom sanering som en fastighetsägare behöver. De ska kunna få hjälp med hela kedjan, allt från att planera och lösa deras problem till att återställa efter avslutad sanering.

Malin ser ett behov av att stärka Iskads tjänster inom bland annat vatten- och mögelskador, ett ökande problem i samhället. För det krävs investeringar i utbildning för medarbetarna och i ny teknik.

– Vi ska ligga i framkant i teknikutvecklingen och investera i nya maskiner. Jag är stolt över att kunna säga att vi har en stor maskinpark trots att vi är ett mindre företag.

Oumbärliga specialmaskiner

Förutom den ”vanliga” maskinparken har Iskad specialredskap för de sällsynta jobben. Till exempel en tryckluftsdreven Ex-klassad (brand- och explosionsklassad) industrisug som används i explosionsfarliga miljöer. Den är oumbärlig vid den typen av arbeten.

– Jag vill tänka nytt och kvalitetssäkra i alla led, allt från hur medarbetarna kör bil till att de städar upp efter sig när arbetet avslutas.

Malin har efter fjorton år på företaget mycket bred kunskap om den dagliga verksamheten. Hon har arbetat med de flesta uppdrag som förekommer på Iskad, men specialiteten har varit fuktskador och avloppsspölning. Tillsammans med kollegorna Fredrik Persson, avdelningschef för asbest/PCB-sanering och Ronnie Nilsson, arbetsledare på skadesaneringsavdelningen, känner hon att hon har ett kompetent team redo att möta framtidens utmaningar.

– Jag älskar mitt jobb, ingen dag är den andra lik. Iskads kunder ställer höga krav på oss. Det tycker jag om, för vi ställer också höga krav på oss själva.



« Vi på Iskad kan hjälpa våra kunder med sanering och rengöring av de mest skilda slag, från klotter-sanering till uppdrag i brand- och explosionsfarliga utrymmen »

– Våra kunder ska få mer än bara den utförda tjänsten när de beställer ett jobb av oss, säger Malin Söderson.



Industri & Skadesanering AB, Box 568, 175 26 JÄRFÄLLA
Telefon 08-580 200 60 • Fax 08-580 380 36
www.iskad.se

Iskads tidning har producerats av:

MEDIA PARTNER
— din kommunikation i fokus —

Box 86, 598 22 Vimmerby
Telefon: 0492-196 70
Internet: www.mediapartner.nu

Ansvarig utgivare Malin Söderson
Projektledare Pelle Strömsten
Grafisk form MediaPartner
Mediasäljare Cissi Åhlander
Text Mats Åsman
Foto Mats Åsman, Martin Ekwall, Iskad
Tryck Lenanders - 2015

- Felaktigt utförd sanering medför långsiktiga hälsorisker för både entreprenörer och hyresgäster, säger Iskads Micke Södergren.

Kunskapen om asbest riskerar att gå förlorad

Iskads vd Micke Södergren är bekymrad. Han menar att kunskapen om var asbest finns i vårt fastighetsbestånd riskerar att gå förlorad. Dessutom medför den ökade tids- och kostnadspressen vid ombyggnad att allt fler slarvar vid asbestsanering.

Det fibrösa materialet asbest användes flitigt vid byggnation och renovering av fastigheter, framförallt under åren 1945 – 1976. På senare år har kunskapen om asbest minskat gradvis i samband med generationsskiften och pensionsavgångar på många arbetsplatser.

- Vi skyddade oss bättre när vi sanerade asbest på 80-talet än vad många gör i dag, säger Micke Södergren. Det har blivit för enkelt att fuska.

Efter 43 år i branschen och aktiv på saneringsuppdrag än i dag så vet han vad han talar om. I många fall är det oseriösa

företag som sanerar asbest där de som utför jobbet varken har tillfredsställande skyddsutrustning eller kunskap.

- De som sanerar på fel sätt förstår inte att exponering för asbestfibrer medför hälsorisker. Det kan ta 20 till 30 år innan konsekvenserna visar sig.

Ökat slarv medför ökade hälsorisker

Slarvigt utförd asbestsanering riskerar inte bara hälsan för dem som utför den, utan även hälsan för andra yrkesgrupper på arbetsplatsen - och i slutändan även hälsan för de hyresgäster som flyttar in efter en ombyggnad eller renovering.



De fastigheter som ligger i riskzonen är också de som står inför omfattande renoveringar och stambyten, hus byggda på 50-, 60- och 70-talen. Det gör den bristande kunskapen om asbest än värre. Asbest användes för dess värdefulla tekniska egenskaper. Men som i så många nya produkter missade industrin hälsoaspekten helt. Man uppskattar att cirka 70 procent av all asbest i Stockholm har sanerats. Det betyder att närmare 30 procent finns kvar och utgör en hälsorisk. Asbest sitter ofta på trånga ställen i källare, kulvertar, på vindar och även i lägenheter, bland annat i kakelfix i äldre badrum.

Från proffs till proffs

**FORDONSTILLBEHÖR.
MASKINER. HYDRAULIK.
ELARTIKLAR. LYFT & LAST.
VERKTYG. ARBETSKLÄDER.**

VÄLKOMMEN
TILL OSS!



JÄRFÄLLA/VEDDESTA Kontovägen 5, 175 62 Järfälla, tel: 08-620 06 60, swedol.se

swedol



Kunskap krävs

– Det kräver kunskap att avgöra om det finns asbest i en byggnad, och hur man upptäcker den. Förekomsten av eventuell asbest går heller inte att se med blotta ögat eller detektera med mätinstrument utan det krävs materialprover som måste analyseras i ett laboratorium.

Micke Södergren säger att han är tacksam över att Iskad haft kunniga beställare genom åren som förstått allvaret med asbest. De har anlitat ett företag som har lång erfarenhet av asbestsanering och vet hur man skyddar både medarbetare och tredje man.

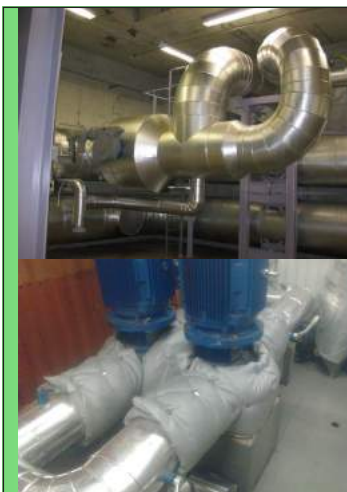
Trots Mickes oro över att kunskapen om asbest riskerar att försvinna så gläds han åt att intresse om problemet ändå finns bland Iskads kunder.

– Vi håller informationskurser om vad asbest är, var det finns, materialkännedom och hur en bra sanering ska gå till. Det är uppskattade kurser som ger kunden värdefull kunskap, säger han avslutningsvis.

Ansvarig för asbest- och PCB-sanering på Iskad är Fredrik Persson. Han har arbetat inom företaget i 16 år och har en bred erfarenhet av alla Iskads tjänster och är sedan tre år avdelningschef.

FAKTA ASBEST

- Arbetsmiljöverket uppskattar att det finns ca 400 000 ton asbest kvar i äldre byggnader, inte minst i förorternas miljonprogram. (Källa: Tidningen Arbetskydd).
- Varje år drabbas cirka 100 personer av den obotliga tumörsjukdomen mesoteliom som anses vara direkt orsakad av inandning av asbestfibrer.
- Andra sjukdomar som inandning av asbest kan orsaka är lungcancer och asbestos.
- Asbest är ett mineral som sönderdelas vid mekanisk påverkan till små fibrer som kan sväva i luften under lång tid och som är farliga att andas in.
- Asbest ansågs innan förbudet vara ett bra byggmaterial och har använts i bl.a. färg, lim, kakelfix, fog, golvmaterial, värme- och fuktisolering, husfasader och tak.
- Det är omöjligt att med blotta ögat avgöra om något material innehåller asbest. Därför måste analyser göras i ett laboratorium innan rivning påbörjas.
- Det krävs tillstånd från Arbetsmiljöverket för att få riva asbest.
- Ansvaret för att säkerställa att reglerna för asbestsanering följs ligger på beställaren och byggherren.
- Arbetsmiljöverket kan utfärda sanktionsavgifter, stopp av saneringar och dra in tillstånd om reglerna för asbestsanering inte följs.
- 60 % av Arbetsmiljöverkets inspekterade asbestsaneringar fick anmärkning 2013.



Kvalitet sedan 1974

Vi utför alla typer av plåt och isoleringsarbeten, även byggnadsplåt. Vår specialitet är plåt-skummad isolering och plåtbeklädnad
info@belisol.se www.belisol.se



Fasadtvätt



Kundernas problem är Iskads utmaning

Det säger Micke Södergren som i år firar 35 år med sitt företag Industri & Skadesanering, Iskad. Han startade företaget 1980 och har ända sedan dess strävat efter att erbjuda sina kunder branschens bästa tjänster.



Jag hade jobbat på ett saneringsföretag som anställd några år och såg tidigt att det fanns stora möjligheter till att utveckla arbetsmetoderna. Därför startade jag Iskad tillsammans med en kollega.

Micke berättar att det fanns få företag i branschen då och mycket skitig industri i Stockholmsområdet. Så det fanns att göra. Iskad blev snabbt känt för sin noggrannhet och höga kvalitet på jobben.

– Jag tror det var därför vi kom att arbeta för läkemedelsindustrin relativt snabbt, redan första året. Det var mycket rör och cisterner som skulle rengöras. Saneringsjobb med höga hygienkrav, säger Micke. Då är det extra viktigt att alla medarbetare är både kunniga och noggranna.

Företaget växte snabbt och 1987 hade Iskad 50 medarbetare. Idag är man cirka 20, en lagom storlek för att kunna erbjuda kunderna bra service. Vid hög arbetsbelastning tar Iskad hjälp av kompetenta samarbetspartners.

– Det var kul att växa och vi hade många saneringsuppdrag av asbest på 80-talet. Myndighetskraven på säker sanering växte och det visade sig att det fanns asbest på långt fler ställen i våra byggnader än vad någon kunde ana.

– Jag hade höga ambitioner från början och såg till så att våra medarbetare hade rätt skyddsutrustning och bra redskap att arbeta med. Det är viktigt att skydda både medarbetare och tredje man när man sanerar, farliga ämnen får inte kontaminera utrymmen utanför saneringszonen.

Problemlösare

Micke har hela tiden hängt med i teknikutvecklingen och letat redskap som rationa-

liserar saneringsuppdragen. Och finns inte rätt redskap att få tag på då uppfinner han dem. Micke gillar utmaningar och kallar sig problemlösare. Den inställningen försöker han förmedla till alla medarbetare på Iskad.

– På sjuttioalet fanns inte friskluftsmasker som passade saneringsarbeten så de byggde vi själva, med slangsystem och regulatorer.

Iskad har under årens lopp också varit med och drivit på utvecklingen för att eliminera spridning av hälso- och miljöfarliga ämnen vid saneringar.

– Det ena jobbet är inte det andra likt så vi måste hela tiden anpassa våra metoder efter uppdragen. Det är en av tjustringarna med jobbet, säger Micke.

Det ställer höga krav på kunskap och erfarenhet hos medarbetarna på Iskad. Den förs vidare till nyanställda genom att de får jobba tillsammans med medarbetare som varit länge på firman. Iskad har även en



Jourbilen som aldrig sover

SÖRMAN & PARTNERS AB
Försäkrings- och Finanskonsulter

Sörman & Partners AB hjälper er med en av marknadens bästa entreprenadförsäkringar med Länsförsäkringar som försäkringsgivare. Välkommen att kontakta oss för rådgivningsmöte.



sprutab

isolering för hela huset

020-28 54 00 • www.sprutab.se





Asbestsanering
av 40-talshus

lång tradition av att anordna internutbildningar och är kända för att utbilda sin personal kontinuerligt.

– Vi började direkt med att anordna kurser för vår personal när vi startade firman 1980. Kunniga medarbetare är nödvändigt och en garanti för ett säkert och väl utfört arbete, säger Micke.

Kvalificerade saneringsuppdrag

Genom åren har Iskad haft återkommande uppdrag för läkemedelsindustrin och det är vid en paus från ett sådant jobb som vi träffar Micke. För även om han på pappret är vd så trivs han bäst "på golvet". Det aktuella uppdraget sträcker sig över flera månader och kräver ett unikt tekniskt kunnande som inget annat företag i branschen har. Sju saneringstekniker från Iskad demonterar och sanerar produktionsutrustning i en miljö där kunden ställer mycket höga renlighetskrav. Arbetet innebär dessutom höga säkerhetskrav eftersom det finns

giftiga ämnen, brand- och explosionsrisk.

– Vi utför jobbet klädda i gastäta kemdräkter och med tryckluftsmask. Maskinerna som vi använder är Ex-klassade (brand- och explosion), berättar Micke.

«Iskad ska vara ett
attraktivt företag för både
kunder och medarbetare»

Och när vi ändå pratar spännande jobb. För ett antal år sedan genomförde Iskad en omfattande sanering av 100 ton brännolja som runnit ut i avloppssystemet på Beckomberga. Saneringen innebar även där brand- och explosionsfara.

– Det var extrema arbetsförhållanden 14 meter under marken. Vi arbetade i ledningarna med tryckluftsmasker och kemdräkter, vi ångade och sög upp oljan i en brand- och explosionsfarlig miljö. Oljan låg som ett lock på avloppsvattnet och när vi tog

bort den så kom det fram explosiv gas. Det var ett tufft och svårt jobb, men det räddade reningsverket från att förstöras av oljan.

Jourverksamhet från start

Micke betonar att det hela tiden gäller att vara lyhörd för kundens krav, lösa deras problem och hålla tidplaner. Det ska vara lätt att få tag på Iskad.

– Därför hade vi redan från första början jourverksamhet, dygnet runt, året runt.

Innan vi skiljs åt frågar jag Micke vad han är mest stolt över under sina 35 år med Iskad.

– Mycket, säger han och räknar upp det viktigaste: Att vi aldrig tagit ett jobb där vi gjort avkall på säkerheten. Vår förmåga att lösa kundernas problem. Och så förstås att vår vice vd Malin Söderson, är redo att ta över ledningen av företaget. Hon tar med sig mina värderingar in i framtiden och det känns extra bra.

100.000 liter brännolja hindrades nå Mälaren

Ett av de mest riskfyllda och komplexa jobben i Iskads och saneringsbranschens historia i Stockholm är saneringen efter den stora oljeolyckan på Beckomberga Sjukhus. 100.000 liter tjockolja rann ut i avloppsledningarna, orsakade stopp i avloppen och nådde Bromma reningsverk. Under tuffa förhållanden arbetade Iskad med förvaltaren Locum och hindrade att oljan slog ut reningsverket och att orent avloppsvatten nådde Mälaren.

Det har gått 20 år sedan den stora oljeolyckan inträffade på Beckomberga Sjukhus hösten 1995. Minnena är ännu starka hos Jonny Ullgren, dåvarande teknik- och driftsansvarig på Locum som förvaldade Beckomberga Sjukhus, och hos Iskads Micke Södergren.

Sjukhuset använde oljeeldning och skulle inom ett par månader gå över till fjärrvärme. Innan övergången brast en oljeledning och ca 100.000 liter tjockolja rann ut i dagvattnet och Stockholms Stads avloppstunnlar under marken. Oljan kyldes snabbt ned och stelnade likt lava, vilket proppade igen avlopp och tog sig fram i sjok till reningsverket.

– Det var bara att släppa allt annat och bara fokusera på att hantera skadan direkt. Ett klokt beslut visar det sig än idag, berättar Jonny Ullgren, numera fastighetsförvaltare på Specialfastigheter. Med Iskads snabba handlingskraft och erfarenhet av komplex skadesanering kunde vi undgå en miljö- och hälsokatastrof. Genom att rädda reningsverket kunde dessutom en kostnad

på 90 miljoner kronor undvikas för att få igång ett skadat reningsverk, fortsätter Jonny Ullgren.

En heroisk insats

Under extrema och brandfarliga förhållanden arbetade Iskads saneringstekniker under 1 ½ års tid 10-14 meter under marken med långa inträngningsvägar till området.

– Vi arbetade i en brandfarlig och explosiv miljö i tunnarna, som tidvis dessutom var syrefattig. Det krävde arbete i gastäta kemskyddsdräkter med tryckluftsmatade andningsskydd samt att samtliga arbeten utfördes med explosionssäkra maskiner och verktyg, berättar Micke Södergren. Oljan hettade vi upp med ånga och sög sedan upp den med slambil. För att förhindra oljan tog sig vidare i avloppssystemet byggde vi fördämningar i tunnarna. Det var oerhört svettigt, varmt och fysiskt och psykiskt tungjobbat att krypa och vada runt i tunnarna bland olja och avloppsslam upp till midjan. Det är få som utsätter sig för så



Jonny Ullgren minns ännu tydligt den stora oljeolyckan på Beckomberga för 20 år sedan. – Tack vare Iskads fantastiska saneringsarbete nådde olja aldrig Mälaren.

riskfyllda uppdrag som dessa, fortsätter Micke Södergren.

80.000 liter olja återvinns

– Istället för att göra oss av med oljan separerade, filtrerade och kokade vi den för att återanvända den. Det innebar att ca 80.000 liter tjockolja, till ett värde av ungefär 8 miljoner kronor, kunde återvinnas vilket även gynnade miljön, berättar Jonny Ullgren.

Hjältearbetet tackades på Blacquebergs slott

Ungefär 100 personer från Iskad, Locum, Stockholm Vatten, Räddningstjänsten och andra myndigheter uppmärksammades på Ljunglöfska Slottet för sin extraordinära hjälteinsats att stoppa katastrofen. Förutom att Bromma Reningsverk räddades undan förstörelse och att orenat vatten från olja och avlopp från ca 60.000 abonnenter flöt ut i Mälaren kunde man tillsammans förhindra att avloppen i Västerort slutade fungera.

HÖJDPUNKTEN
LIFTAR OCH STÄLLNINGAR

Saldovägen 20, 175 62, Järfälla, Sweden
Telefon: 08-761 77 78 • Mobil: 070-516 90 88
E-mail hojdpunktenab@telia.com

Din Hyrdepå

HYRESHUSET

Maskinuthyrning för proffs och händig

Nettovägen 7, Järfälla tel. 58014120

VILKA MASKINER BEHÖVER DU IDAG?

Hos oss får du hjälp med allt från maskiner över dagen till den kompletta arbetsplatsen.

Nu har vi även **jouröppet söndag-torsdag 17.00-01.30.**

Du hittar oss på Vandagatan 3.

Välkommen till din maskinuthyrare i Akalla!



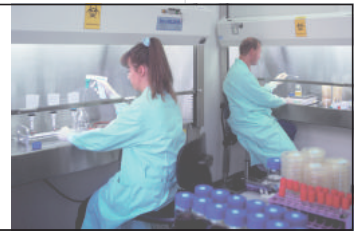
Depå Akalla Vandagatan 3, 08-477 11 50

hyreslandslaget.se

anoZona

Mark- Vatten- och Luftanalys
Laboratoriet

www.anozona.com



BÄSTA DÄCKEN! BÄSTA SERVICEN! BÄSTA PRISET?

"däckad på direkten"



DÄCK
PARTNER

08-37 60 75, 37 61 68

GUMMICENTRALEN
VÄLLINGBY

Jämtlandsgatan 155 (mellan Shell & OK)



Continental

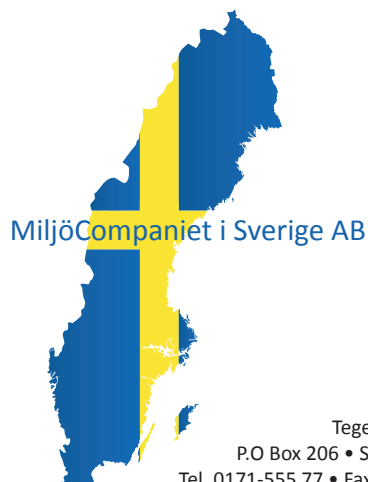
nokian
TYRES

BROMMA MÅLERI AB

08-266055

Vi gratulerar till
35 år
i branschen!

Önskar Er kompletta
plastemballage-leverantör.



MiljöCompaniet i Sverige AB

Tegelbruksvägen 7
P.O Box 206 • S-746 25 Bålsta
Tel. 0171-555 77 • Fax. 0171-555 60

Krypgrundsavfuktning

Teknik och produkter för vattenskador, fukt, lukt och radon

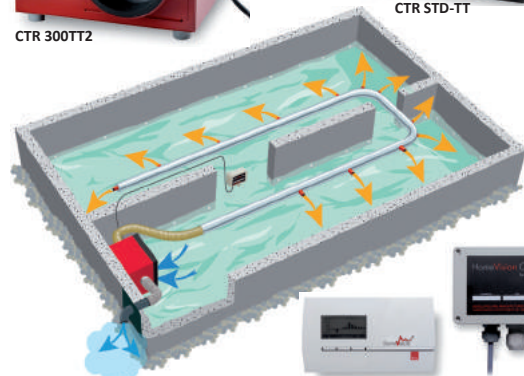
En krypgrund är ofta utsatt av fukt från flera olika håll och genom att avfukta luften så att relativa fukten understiger 60 - 70% kan angrepp av mögel förhindras.



CTR 300TT2



CTR STD-TT



HomeVision® Pro

CORROVENTA AVFUKTNING AB
Tel 036-37 12 00
www.corroventa.se

Corroventa®



Andreas Beauchamp och Tommy Magnusson hämtar kalsyreplanet till morgnens blästring.



Tommy Magnusson vid en av de tre blästringmaskinerna som används vid saneringen av Qvarnen Tre Kronor.



Effektiv sanering i Qvarnen Tre Kronor

På Kvarnholmen i Nacka strax utanför Stockholm jobbar Värmdö Bygg för fullt med att färdigställa Riksbyggens 122 lägenheter i det som en gång i tiden var världens mest effektiva kvarn. Bland alla olika yrkesgrupper hittar vi här även tre arbetslag från Iskad. De gör en finsanering från eventuella mjölrester med hjälp av kalsyreblästring i de blivande lägenheterna.

Andreas Beauchamp och Tommy Magnusson jobbar tillsammans i ett arbetslag. De har just hämtat upp en ny laddning -78,5°C kalsyreis som används i blästermaskinen. Till skillnad mot vad man kanske tror när man hör ordet is så är kalsyreisblästring en helt torr metod. Därför är den mycket effektiv vid till exempel sanering av brandskador, rengöring av fasader, klottersanering, rengöring inom industrin samt mögelsanering av vindar och träbjälklag. Metoden lämnar inga egna rester utan bara de föroreningar som blåstras bort. Och den kalla kalsyreisen dödar dessutom mikroorganismer på den blåstrade ytan.

– Kalsyreisblästring ger en hälsosam inomhusmiljö och eliminerar risker för framtida problem för kunden, berättar Malin Söderson, vice vd på Iskad.

Dammspridning förhindras

För att dammet inte ska spridas till andra delar av byggnaden sätts arbetsområdet i undertryck. Till hjälp har man dammfällor där dammet samlas upp.

– Det dammar ju rejält när man blåstrar så därför har vi alltid heltäckande dräkt, skyddsmask, stövlar och handskar på oss när vi jobbar, berättar Andreas.

Efter att blästringsarbetet är klart dammsuger man arbetsplatsen noggrant och Iskad lämnar över ett helt rent rum till kunden.

Det är ett ovanligt stort kalsyreisblästringsprojekt som Iskad hjälper kunden Värmdö Bygg med. Tre arbetslag arbetar parallellt för att hålla tidplanen.

– Våra blästringsarbeten inleddes förra månaden och ska vara klara om fyra

veckor, berättar Malin. Så vi har satsat hårt på att kunna hålla tidplanen.

Kalsyreisblästring dödar bakterier effektivt

Iskad var på plats första gången redan för tre år sedan då projektet inleddes. Då hjälpte man kunden med att grovsanera byggnaderna, även det med kalsyreisblästring. Detta för att skapa en bra arbetsmiljö för byggtreprenörerna.

– Det var väldigt smutsigt, vissa delar av byggnaderna hade stått tomma i många år och det gamla mjöldammet innebar en hälsorisk för byggarbetarna, berättar Malin.


Qvarnen Tre kronor byggdes 1897 och kom i 90 år att vara centrum för Sveriges bageriverksamhet. 1922 köptes Qvarnen Tre Kronor, och så småningom hela ön, av Kooperativa Förbundet och det blev startskottet för en epok i livsmedelsindustrins historia som kom att präglade hela Sverige. Det var från Kvarnholmen vi fick våra skorpor, vår pasta och vårt mjöl under större delen av 1900-talet. Kvarnen lades ner 1992. De historiska byggnaderna är k-märkta, vissa delar även q-märkta.

Och på tal om historia. Tommy berättar att han har en personlig koppling till Qvarnen Tre kronor.

– Min morfars morfar var med och byggde den. Han bodde på Fjällgatan på Södermalm och han gick hit på morgnarna för att långa tegel vid bygget.

Och nu jobbar Tommy med att hjälpa till med att omvandla kvarnen till moderna bostäder med ett fantastiskt läge mellan storstad och skärgård.

Rening av mjölrester i kronor



« Kolsyreisblästring är en mycket effektiv och miljövänlig rengöringsmetod »

Dygnet runt från Nynäshamn i söder till Norrtälje i norr

Dygnet runt, året runt är Iskads jourbil redo för snabba utryckningar. Janne Johansson är en av våra mångkunniga problemlösare som bemannar bilen. Efter 26 år på företaget har han stött på de flesta typer av problem. Och vet hur man löser dem.

Det är roligt att lösa kundernas problem, särskilt när situationen är akut. Iskads dygnetruntöppna skadejour är oerhört uppskattad, säger Janne. Kunderna måste kunna få hjälp även utanför kontorstid, annars skulle skadorna förvärras avsevärt. Vi försöker alltid vara på plats så snabbt som möjligt.

Tackbrev från kunder

Han berättar med glädje i rösten om det tackbrev han fick från en kund häromdagen. Janne hade snabbt varit på plats för att sanera efter en olycka mitt i natten. Fast han tar också gärna emot ris, för som han säger, "Det är av misstagen man lär sig".

– Ofta är jourjobben vattenskador, det kan vara stopp i avlopp eller läckande vattenledning som måste fixas akut. Men det kan även vara efter någon som utträttat sina behov på olämplig plats eller efter en personskada. Ibland arbetar vi i skyddsklassade utrymmen och det är ofta vi som sanerar efter incidenter som man läser om i tidningarna. Vi tar etiska aspekter, tystnadsplikt och säkerhet på största allvar. Saneringen utför vi på ett professionellt sätt på alla plan.

Då kommer Jannes erfarenhet och kunskap väl till pass. Vid ett stamstopp i t.ex. ett flerfamiljshus gäller det att tänka till så att man inte flyttar problemet längre ut i stammen och orsakar översvämning längre ner i fastigheten. Om det är så att det kommer upp vatten när vi högtrycksspolar ett avlopp suger vi upp vattnet direkt från ledningen för att undvika skador, något som givetvis både hyresgäst och fastighetsägare är tacksamma för.

– Det gäller att vara idel öra, säger Janne. För när man står där i t.ex. en källare och letar efter vilket rör som det är stopp i är hörseln din bästa vän.

Slarv ofta bakom vattenskador

Avloppsstoppen beror allt för ofta på att folk

kastar pappershanddukar, bindor och tamponger eller andra främmande föremål i toalettstolen. Även vid reoveringar kan det uppstå vattenskador som också beror på slarv eller okunskap. Det är en utmaning för fastighetsägare att ständigt informera om vad som kan hända om hyresgäster och hantverkare slarvar.

– Vad än orsaken är så löser vi kundernas problem i 99 procent av fallen direkt, säger Janne stolt.

Välutrustad jourbil

Förutom kompetenta medarbetare spelar jourbilen en viktig roll i sammanhanget. Den är fullpackad med maskiner, skyddsutrustning och stor vattentank. Det kan bli många mil på jourpassen och vi vill alltid vara säkra på att komma fram rätt rustade, säger Janne, som ansvarar för att jourbilen alltid är fullt utrustad inför ett jourpass. Och fullt utrustad betyder i Jannes och Iskads fall minst dubbel uppsättning av det mesta av utrustningen.

– Jag gillar att ligga ett steg före och är känd bland mina kollegor för att jag oftast har minst dubbel uppsättning av utrustning i jourbilen. Och det kan komma väl till pass en natt då det är mycket att göra. Ställer jag en avfuktare hos en kund vid en vattenskada så har jag fler avfuktare att ta till ifall det skulle dyka upp en vattenskada till under passet.

– Jag gillar mitt jobb och brinner för att hjälpa våra kunder att lösa deras problem. Vi på Iskad ska alltid erbjuda en hög servicenivå. Samarbete inom företaget är viktigt, det finns alltid en kunnig kollega att ringa om jag behöver ett par extra händer. Och mina kollegor vet att de alltid kan ringa mig om de behöver hjälp när de har jour. För vi som jobbar på Iskad ställer alltid upp för varandra.





Fasadvätt på rätt sätt

Alla fasader missfärgas under årens gång. Det beror för det mesta på algpåväxt, avgasföroreningar eller en kombination av båda. Alger binder fukt som kan orsaka både sprickor på fasaden och fuktskador. Därför är det viktigt att med jämna mellanrum göra en grundlig fasadvätt. Den ger fastigheten ett rejält ansiktslyft samtidigt som risken för framtida problem avlägsnas.

- En fasadvätt förlänger livslängden på fasaden och den kan även sänka uppvärmningskostnaderna för fastigheten eftersom eventuella sprickor kan orsaka värmeläckage, berättar Johan Skoglund, saneringstekniker på Iskad.

Jag får tag på Johan som sitter i bilen på väg till kontoret i Järfälla efter arbetsdagens slut. Köerna på Essingeleden är långa så han har tid att prata en stund.

Han berättar att en fasadrengring görs i två steg. Först applicerar Iskads tekniker ett tvättmedel som löser upp smutsen och algerna. Det är olika medel beroende på vad det är för typ av fasad och vad den är förorenad av. Efter att medlet fått verka spolras fasaden av med varmvatten från en högtryckstvätt.

- Det är bra om det finns tillgång till vatten i anslutning till fastigheten. Skulle det inte finnas så har vi en tank med vatten i vårt tvättsläp, berättar Johan.

Fasadvätt görs från en skylift och den vanligaste höjden på fastigheter som Iskad rengör är tre till fem våningar. Alla typer av fasader kan tvättas. Johan berättar om glasfasaden i Årsta där smutsen satt så hårt att tvättmedel och högtryckstvätt inte räckte till utan man fick ta till borstar för att få bort den. Säsongen för fasadvätt sträcker sig från tidig vår när risken för nattfrost försvunnit till sen höst då temperaturen riskerar att krypa under nollan igen.

- Jag gillar mitt jobb. Det är kul att se skillnaden på en nytvättad fasad och en smutsig. Husen ser ju nästan ut som nya. Och så är det kul med alla nöjda kunder, säger Johan, innan vi lägger på.



H₂O den vanligaste fastighetsskadan

Störtregn som får dagvattenavlopp att svämma över, sönderfrusna ledningar, kopplingar som gått isär eller små läckor som pågått länge. Orsakerna är många men konsekvenserna samma; vatten- och mögelskador.

Iskad har jobbat med fukt- och vattensskador ända sedan 1980. Våra medarbetare har samlat på sig massor av erfarenhet genom åren, detta tillsammans med modern utrustning är en garanti för ett väl genomfört jobb.

Ronnie Nilsson är en av våra duktiga saneringstekniker med 24 års erfarenhet av bland annat vatten- och mögelskador. Här ger han sin bild av varför skadorna ökar och berättar hur Iskad åtgärdar skadorna.

– En vanlig orsak till översvämningar är brustna avloppsstammar och igensatta avlopp. Men spruckna radiatorer, sönderfrysta vattenledningar, någon som borrar hål i en ledning av misstag och kopplingar som gått isär kan även vara det som ställer till det, säger han.

Okunskap ibland

Men ibland är det ren okunskap som ställer till det. Ronnie berättar om den gången han kom till en kund som försökt byta kökskran själv - utan att stänga av vattnet.

– Då hinner det ju läcka ut en del innan vi är på plats och kan lösa problemet, säger

han. Har man med vatten och avlopp att göra tycker jag inte man ska ge sig på det själv. Ring en auktoriserad hantverkare istället, tipsar Ronnie Nilsson.

Det är viktigt att skadan åtgärdas så fort som möjligt. Annars förvärras den snabbt. Efter att grundproblemet åtgärdats sugs vattnet bort, en avfuktare ställs på plats och vattenskadade delar rivs.

– Det är viktigt att snabbt få bort vattnet och frilägga känsliga delar av byggnaden, oftast golv och väggar. Då får man kortare torktid, minimerar risken för mögelskador och skadan går fortare att återställa.

Mögelskador ökar

Ronnie Nilsson berättar att även mögelskador ökar. De kan ha olika orsaker, det kan till exempel vara en liten droppläcka som ingen uppmärksammat, en slarvigt åtgärdad vattenskada, ett läckande tak med mera. Många gånger uppstår mögelskador på grund av felkonstruktioner, till exempel när man inte installerat korrekt fungerande ventilation på en vind. Även vårt varmare klimat som medför fuktigare luft ökar risken för mögelskador.

– Droppläckor som inte upptäcks i tid orsakar värst skador. Då uppstår ofta mögel på organiskt material som pappan på gipsskivor, på juteväven i linoleumgolv och rötskador på träreglar. Ligger det plastmattor kan det istället frigöras skadliga lösningsmedel.

Skadorna kan vara svåra att åtgärda om man väntar för länge och fastighetsägare riskerar att få missnöjda hyresgäster. Mögelsporer är hälsovådliga och måste saneras på rätt sätt.

– Vid sanering sätter vi området som ska saneras i undertryck för att inte mögelsporer och damm ska sprida sig till andra delar av fastigheten. Våra medarbetare bär overall och andningsmask med partikelfilter för att skydda sin egen hälsa, berättar Ronnie. Efter sanering återställs ytorna till sitt ursprungliga skick.

Ibland kan det vara svårt att spåra källan till mögellukt eller ett hälsoproblem. Då gör en tekniker från Iskad en fuktutredning där man bland annat kan ta dammprover som skickas till ett labb för analys.

– I större kontorslokaler kan det vara svårt att avgöra var skadan finns. Mögel finns i all luft, så förhöjda mögelhalter kan även bero på dålig städning. Därför städar vi först om vi inte hittar källan till möglet. Ibland är orsaken till eventuell lukt en helt annan, som en kopp choklad som någon glömt i en bokhylla, eller en dåligt rengjord kaffemaskin, det gäller att ta hänsyn till många faktorer och kunna utesluta olika tänkbara orsaker.

Oftast hittas källan till mögellukten eller det som påverkat hälsan, för Iskad har kunniga och erfarna medarbetare som inte ger sig innan kundens problem är löst.

Specialisten inom

Högtrycksutrustningar - Tvätthallar Rengöringskem - Smörjmedel - Batterier



Kundanpassade tvätthallsutrustningar



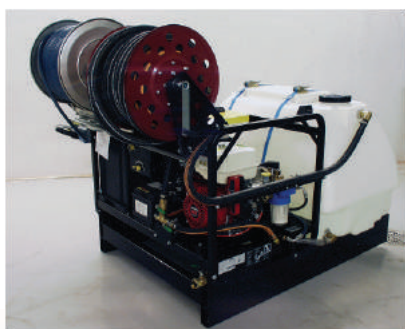
Högtryck- och kemsystem



Draperisystem för alla behov



Yrkesbutiken intill Bromma flygplats



Mobil högtrycksmodul



Högtrycksinstallationer



Vad gör oss unika?

- Gedigen kompetens
- Projekterar och utrustar tvätthallar och mobila högtrycksanläggningar
- Auktoriserad serviceverkstad för Kärcher, Kent och Kränzle samt reparerar de flesta fabrikat på marknaden
- Servicebilar som reparerar på plats hos dig



Visste du att:

- Vi har 3000 kvm stor yrkesbutik och lager i Bromma
- Lagerhåller över 12000 produkter
- Vi har varit verksamma i branschen i mer än 50 år!



Frakter & avgifter inom Stor-Stockholm:

- Du betalar endast 95 SEK för leverans oavsett hur mycket du beställer!
- Om du lägger order innan kl 13:00 sker leverans nästkommande vardag
- Vi har öppet vardagar 07.00-17.00



SGA Försäljning AB
Gårdsfogdevägen 6
168 66 Bromma

Tel: 08-29 30 00
Fax: 08-29 33 00

sga@telia.com
www.sga-ab.se



« Iskad har 35 års samlad kunskap och erfarenhet av effektiv och kvalificerad skadesanering »



ISKAD
INDUSTRI & SKADESANERING

Företaget grundades 1980. Vi är medlem i Svenskt Näringsliv, Sveriges Byggindustrier och Stockholms Byggmästareförening.

Vi är certifierade enligt BF9K.

Jour - dygnet runt, året runt! 08-580 200 60

Det är oss du kontaktar om du vill ha hjälp eller information:



MIKAEL SÖDERGREN

Företagsledare

Mobil: 070-710 20 40

E-post: mikael.sodergren@iskad.se



MALIN SÖDERSTRÖM

Vice VD, Avdelningschef för vattensador, högtrycks-spolning avlopp, klottersanering, brandsanering och övrig sanering

Mobil: 070-710 20 47

E-post: malin.soderstrom@iskad.se



RONNIE NILSSON

Arbetsledare för vattensador, högtrycksspolning avlopp, klottersanering, brandsanering och övrig sanering

Mobil: 070-710 20 42

E-post: ronnie.nilsson@iskad.se



FREDRIK PERSSON

Avdelningschef Asbest och PCB-sanering

Mobil: 070-710 20 45

E-post: fredrik.persson@iskad.se



LENA HANSEN

Ekonomi & administration

Kontor: 08-580 200 60

E-post: lena.hansen@iskad.se

Asbestsanering • Vatten & Fuktsanering • Avloppsspolning
Länsumpning • Mögelsanering • Brandsanering • Ång & Högtryckstvätt
Kemikaliesanering • Klottersanering • Passivering • Rengöring av processsystem
Cisternrengöring • Ventilationsrengöring • Luktanering
Miljöinventering • Fågelträcksanering • Fekalsanering